

M | S | Y
Y A P I



MSY
YAPI

MSY
YAPI

MSY
YAPI

MSY
YAPI

Nefes
STANBUL

COFFEE

COFFEE

COFFEE

HAKKINDA

MSY YAPI, 2005 yılında insanların yaşamlarına değer katacak projeler üretme amacıyla kurulup, bu hedefle çıktığı yolda kısa sürede büyük başarılar imza attı.

18 yılı aşan tecrübesiyle yaklaşık 1 milyon metrekare alanda inşa ettiği projeleriyle yapı dünyasının sağlam ismi olan **MSY YAPI**, kuruluş felsefesi olan "Yaşamla Uyumlu Yapılar" kapsamında 2.700 nitelikli konutu hayata geçirdi.

İnşa ettiği yapıyı sahiplerine söz verdiği zamanda ve kalitesinden ödün vermeden teslim etmenin haklı gururuyla çalışmalarını sürdüren **MSY YAPI**, bu hedef doğrultusunda yenilikçi bir perspektifle her yıl büyümekte, gelişmekte ve sektörün gelişmesine katkı sağlamaktadır.

Tüm projelerinde, insanların yaşamlarını kolaylaştıran, fonksiyonel ve nitelikli yapılar inşa etmek için özenle çalışmakta, benimsediği "Yaşamla Uyumlu Yapılar" felsefesine uygun şekilde insanların yaşamlarına dokunmaya devam etmektedir.

Arsasına değer katmak için, hayal ettiklerini gerçekleştirmek için **MSY YAPI** ile yolu kesişenlerle oluşturulan güven, **MSY YAPI**'nin en önemli ilkelerinin başında yer almaktadır. Alanında uzman kişilerle çalışarak iş ortakları olarak gördüğü müşteri ve toprak sahiplerine kazanç sağlayan ve onlarla gücüne güç katan **MSY YAPI**, projelerini güven üzerinde yükseltmeye devam etmektedir.

Manzara Kartal, Manzara Pendik, Norm İstanbul, Pendix, Karina, Doğa&Evren, Deryapark, Turnalife gibi pek çok sembol projelerin altında imzası bulunan **MSY YAPI**, sağlam ilkelerinin ışığında hep daha iyisi için çalışmaktadır.

MSY YAPI dürüstlük ilkesini prensip edinmiş, verdiği sözün her daim arkasında durarak müşteri memnuniyetini geliştirmiş, marka olmanın bilinci ve sorumluluğu ile sağlam adımlarla yürümektedir.





VİZYON

Yenilikçi, ilkeli, sorumlu yaklaşımımızla Türkiye'nin lider inşaat firması olmak.

MİSYON

Müşterilerimiz, çalışanlarımız ve sürdürülebilir bir dünya için yaşamı şekillendirmek.



SAYILARLA MSY YAPI

18
YILLIK TECRÜBE



62
TAMAMLANMIŞ
PROJE



2700
TESLİM EDİLMİŞ
KONUT



1.000.000 M²
ALANDA PROJE



10.800
MEMNUN MÜŞTERİ



HİZMETLER

MÜTEAHHİTLİK

MSY YAPI "A Sınıfı Müteahhitlik Belgesi"ne sahip bir firma olarak; deneyimli ekibiyle yapım aşamasının tüm süreçte koordine edilmesi, üstlenilen projelerin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi gibi pek çok alanın birleştiği bir hizmet sunmaktadır.





HİZMETLER **PROJELENDİRME**

MSY YAPI inşaat projelendirme hizmetleri ile 360 derece, uçtan uca proje çizimi, mühendislik ve danışmanlık hizmetleri vermektedir.

HİZMETLER

GAYRİMENKUL GELİŞTİRME

MSY YAPI gayrimenkul projeleri geliştirmek, gayrimenkul piyasasını analiz etmek, yeni projeler için ön fizibilite analizleri yürütmek, finansal bilgileri güncelleyerek proje geliştirme sürecini hızlandırmak gibi pek çok hizmeti bir arada sunmaktadır.

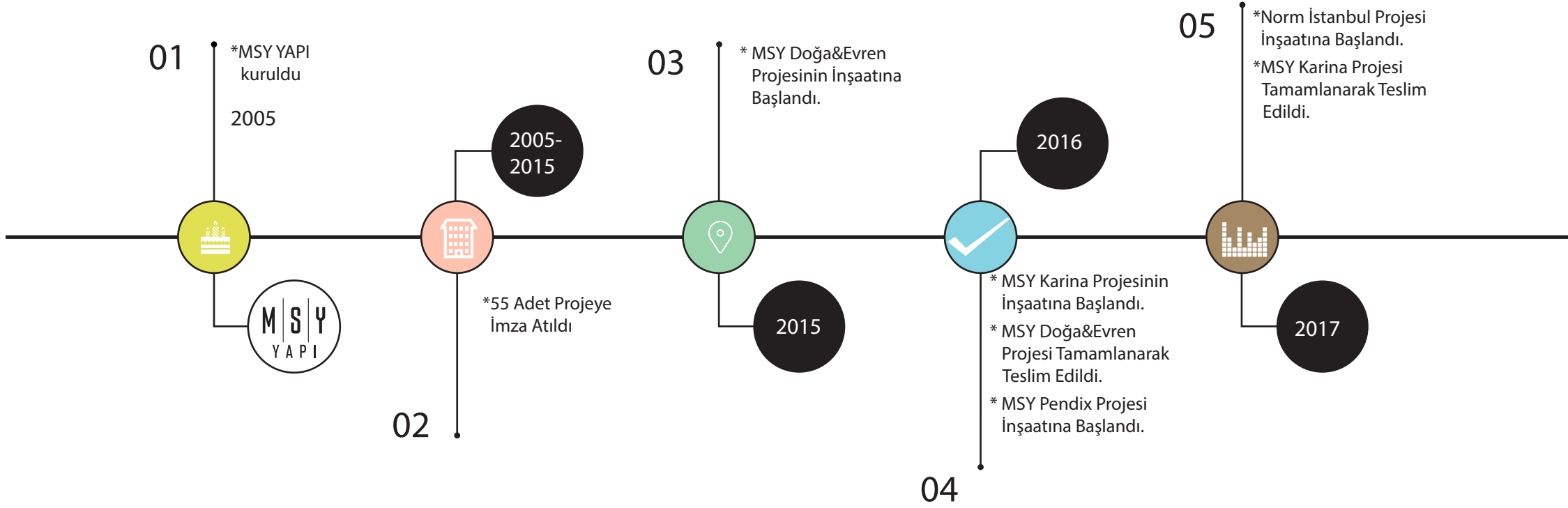




HİZMETLER *KENTSEL DÖNÜŞÜM*

MSY YAPI mevcut yapıyı güçlendirmenin ekonomik olmadığı ya da kat maliklerinin binalarını yeniden inşa ettirmek istedikleri durumlarda, eski yapı stoklarını zamanın ihtiyaçlarına göre proje geliştirip depreme karşı dayanıklı olacak şekilde yeniden inşa etmektedir.

10 ADIMDA MSY YAPI



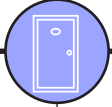
06

* MSY Pendix Projesi
Tamamlanarak
Teslim Edildi.



2018

2019



* Norm İstanbul Projesi
Tamamlanarak Teslim Edildi.
* Manzara Pendik Projesi
İnşaatına Başlandı.

07

08

* Manzara Pendik Projesi
Tamamlanarak Teslim Edildi.
* Manzara Kartal Projesi
İnşaatına Başlandı.



2020

2021



* Manzara Kartal Projesi
Tamamlanarak
Teslim Edildi.

09

10

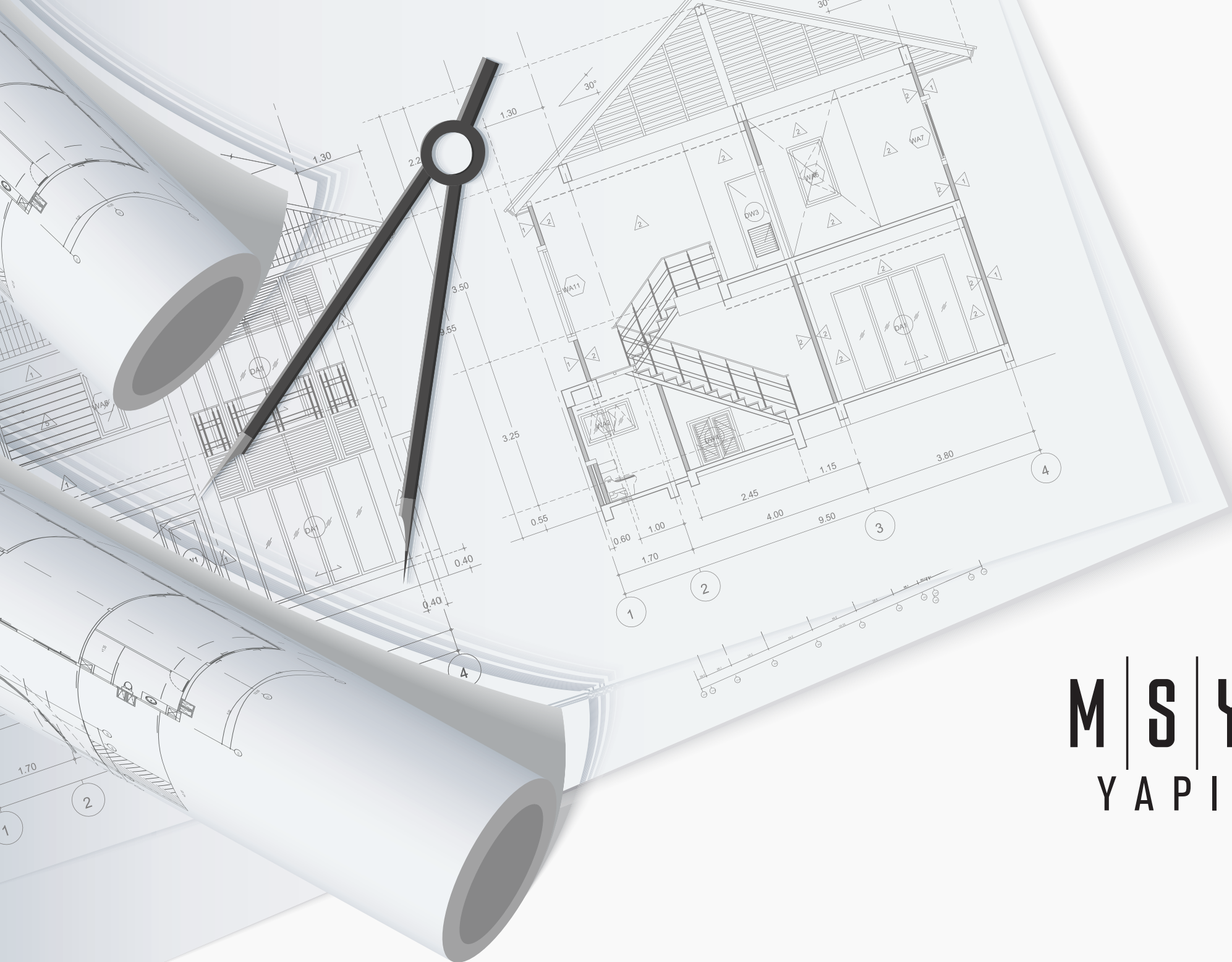
* MSY Nefes Projesi
İnşaatına Başlandı.



2022



PROJELER



M | S | Y
Y A P I



PENDİX

İstanbul'un en yüksek noktasında bir yaşam...

Sosyal donatılarıyla, ailenin tüm bireyleri ile gerçek İstanbul'da yaşamamanın keyfini her yeni günde hissedeceğiniz bir proje.

- Kapalı ve açık çocuk oyun alanı
- Türk hamamı
- Kafeterya
- Sauna
- Spor salonu
- Kapalı otopark
- Yüzme havuzu
- 24 saat güvenlik

📍 Pendik

🏠 2+1 / 3+1 / 4+1 Dublex / 5+1 Dublex

📅 4 Blok

📈 14 Kat

🔑 212 Daire

📅 Ekim 2016 / Aralık 2017





NORM İSTANBUL

İstanbul'un Norm'u...

Yaşamla uyumlu projemiz Norm İstanbul'u sizlerin isteklerine göre tasarladık.

- Türk hamamı
- Sauna
- Açık - kapalı spor salonu
- Açık - kapalı havuz
- Kafeterya
- Konuk evleri
- 24 saat güvenlik
- Güneş enerjisiyle çalışan çevre aydınlatması

📍 Pendik

🏠 2+1 / 3+1

📅 6 Blok

📈 12 Kat

🔑 386 Daire

📅 4 Ticari Alan

🏫 1 Anaokulu

🏛️ Temmuz 2017 / Ekim 2018





MSY DOĞA & EVREN

Bađdat Caddesi'nin Dođası...

Bađdat Caddesi'nin en güzel lokasyonunda Őık tasarımıyla göz dolduran MSY Doğa & Evren projesi, kalitesi ile fark yarattı!

- Açık dinlenme alanları
- Kapalı otopark
- Yürüme yolları
- Tahsisli depo alanları

📍 Kadıköy/Bađdat Cad.

🏠 3+1

🏢 2 Blok

⬆️ 13 Kat

🔑 52 Daire

📅 Ocak 2015 / Őubat 2016





MSY KARINA

Fark yaratan iş merkezi...

Tuzla Tersaneler bölgesinde yer alan iş merkezi projemiz Karina, deniz manzaralı ofisleri ve ulaşım ağlarına yakınlığıyla fark yarattı!

- Açık teras
- Kapalı otopark
- Kafeterya
- 24 saat güvenlik

📍 Tuzla

📅 1 Blok

↑ 6 Kat

📄 48 Ofis

🏢 4 Ticari alan

📅 Ocak 2016 / Aralık 2017





MANZARA PENDİK

Hayata geç kalmayın...

Pendik bölgesinin en iyi gelişen ve büyüyen noktasında ferah bir yaşam sunan projemiz, metro durağına 5 dakika, Marmaray durağına 8 dakika ve E-5 Otoyolu'na 5 dakikalık yürüme mesafesinde bulunuyor.

Muhteşem lokasyonu ve ulaşım imkanları sayesinde, hayatın hiçbir anına geç kalmayacaksınız.

- Çocuk oyun alanları
- Dinlenme alanları
- Kapalı otopark
- 24 saat güvenlik

📍 Pendik

🏠 2+1 / 3+1

📅 2 Blok

📏 9 Kat

🔑 90 Daire

📅 Temmuz 2019 / Ağustos 2020





MANZARA KARTAL

Yeni bir yaşam konsepti...

İki bloktan oluşan projemiz E5 ve metroya yakın konumu, kapanmaz adalar manzarasıyla yeni bir yaşam konsepti Manzara Kartal...

- Açık-kapalı çocuk oyun alanı
- Kafeterya
- Türk hamamı
- Sauna
- Spor salonu
- Dinlenme alanları
- Havuz
- Barbekü alanı
- 24 saat güvenlik
- Kapalı otopark

📍 Kartal

🏠 2+1 / 3+1 / 4+1 Dublex / 5+1 Dublex / 6+1 Dublex

📅 2 Blok

📈 17 Kat

🔑 174 Daire

📅 Eylül 2020 - Ağustos 2021





MSY NEFES

Rahat bir nefes al...

3 bloktan oluşan projemiz, E5 VE E6 yolları arasında, Sabiha Gökçen Havalimanı bağlantı yolu üzerinde, şehrin en önemli merkezlerine çok yakın bir konuma sahip. Yeşil ile iç içe olmak isteyenler için bahçeli daireler, maviyle yaşamayı tercih edenler için ise deniz manzaralı dairelerimiz MSY Nefes projemizde bulunuyor.

- Havuz
- Açık ve kapalı çocuk oyun alanı
- Spor salonu
- Spor sahası
- Barbekü alanı
- Dinlenme alanları
- Yürüyüş yolları
- Tahsisli depo alanları
- Kapalı otopark
- 24 saat güvenlik

📍 Pendik

🏠 2+1 / 3+1 / 4+1 / 4+1 Dublex / 5+1 Dublex

📅 3 Blok

📈 10 Kat

🔑 195 Daire

🏢 6 Ticari alan

♻️ Gri su sistemi

📅 Ocak 2022 / Mart 2023



SOSYAL SORUMLULUK

Sürdürülebilir bir dünya için sorumlumuz şimdi başlar geleceğe uzanır...

Topluma olan sorumluluğunu kurulduğu günden bu yana kültür, sanat, spor gibi farklı alanlarda desteklediği projeler ile yerine getiren **MSY YAPI**, sorumluluğun şimdiden başlayarak geleceğe uzandığı bilinciyle çalışmalarına devam ediyor.

Pendik Yelken Takımı Sponsorluğu

Pendikspor Ampute Futbol Takımı Sponsorluğu

Hayalleri Olanların Yanındayız



Suyu Dönüştürüyoruz, Geleceği Koruyoruz


“Sürdürülebilirlik” kavramını destekleyen **MSY YAPI**, tüm projelerinde sürdürülebilirliği hedef olarak belirlemiştir. **MSY NEFES**, İstanbul’da gri su sistemli yapı ruhsatını alan ilk projelerdendir.

MSY YAPI, çocuklarımıza temiz bir çevre, sağlıklı bir nefes bırakmak için suyu her detayda akıllıca kullanıyor.

Evsel atık suların **MSY NEFES**’te çok özel bir yeri var. Projenin mimari detaylarına özenle entegre edilen gri su sistemi sayesinde, lavabo ve duşlardan şehir şebekesine akan atık suları arıtarak bodrum katta yağmur suları ile birlikte depolanır. Geri dönüştürülen atık suların tekrar kullanımı sayesinde doğal su kaynaklarında önemli ölçüde tasarruf sağlanacak. Arıtılan sular, evlerdeki rezervuar ve bahçe sulama gibi farklı alanlarda kullanılacak. Evsel atık suların %50’ye yakın kısmını gri su arıtma sistemleri sayesinde değerlendirerek, çevre kirliliğinin azaltılmasına, geri kullanım sayesinde aile ve site bütçesine önemli ölçüde katkı sağlanacak. Dört mevsim yağışları da hasat edilerek, yeniden kullanılabilir hale getirecek.



 /msyyapicomtr

 /msyyapi

444 4 958

www.msyyapi.com.tr

info@msyyapi.com.tr

Yeni Mah. Plevne Cad. No:18/1 Pendik/İstanbul